

**ДОКЛАД**  
об осуществлении муниципального земельного контроля  
на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области в 2021 году,  
подготовленный в соответствии с требованиями к подготовке докладов о видах  
государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада  
о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации,  
утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации  
от 07.12.2020 № 2041

**I. Общие сведения о муниципальном земельном контроле**

1. Нормативные правовые акты, регламентирующие деятельность Администрации ЗАТО Северск в сфере муниципального земельного контроля:

- 1) Земельный кодекс Российской Федерации;
- 2) Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- 3) Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- 4) постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль» (утратило силу на основании постановления Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2021 года № 2019);
- 5) постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2021 года № 2019 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль».
- 6) решение Думы ЗАТО Северск от 30.09.2021 № 17/7 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области»;
- 7) Административный регламент «Осуществление муниципального земельного контроля на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области», утвержденный постановлением Администрации ЗАТО Северск от 12.07.2016 № 1575 «Об утверждении Административного регламента «Осуществление муниципального земельного контроля на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области» (утратил силу на основании постановления Администрации ЗАТО Северск от 11.10.2021 № 2214).

2. Предмет муниципального земельного контроля определен в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», а именно:

- 1) соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами;
- 2) соблюдение (реализация) требований, содержащихся в разрешительных документах;
- 3) соблюдение требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий.

3. Объектами муниципального земельного контроля являются деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования земельного законодательства Российской Федерации, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), результаты деятельности граждан и организаций, к которым предъявляются обязательные требования земельного законодательства Российской Федерации, земельные участки, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются.

4. Ключевым показателем муниципального земельного контроля является сумма ущерба, причиненного гражданами, организациями, публично-правовыми образованиями, окружающей среде в результате нарушения обязательных требований, с целевым показателем – не более 50 тыс.рублей.

## II. Организация муниципального земельного контроля

При осуществлении муниципального земельного контроля система оценки и управления рисками в 2021 году не применялась.

Органом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, является Администрация ЗАТО Северск в лице Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск (далее – Управление), непосредственно отдел учета земли и сделок с ней (далее – Отдел), в соответствии с Положением об отделе учета земли и сделок с ней Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск, утвержденным распоряжением Администрации ЗАТО Северск от 19.10.2021 № 1196-р.

При осуществлении муниципального земельного контроля:

1) применяются общедоступные источники информации, в том числе в виде сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах;

2) запрашиваются сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе в виде копии документа, получаемые путем межведомственного взаимодействия.

Досудебный порядок подачи жалоб при осуществлении муниципального земельного контроля не применяется.

## III. Сведения о профилактике рисков причинения вреда (ущерба)

Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в области земельных отношений на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области на 2021 год, утверждена приказом Управления от 22.12.2020 № 58 (далее – Программа).

Программа включала в себя:

1) размещение и актуализация на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов.

Итог: перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов размещена на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://имущество.зато-северск.рф/profilaktika-pravonarushenij>);

2) осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации, требований установленных муниципальными правовыми актами посредством опубликования информации на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также проведение разъяснительной работы доступными способами.

Итог: руководство по соблюдению гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, в том числе относящимся к субъектам малого и среднего предпринимательства, при использовании земельных участков обязательных требований, размещено на официальном сайте Управления (<https://имущество.зато-северск.рф/munitsipalnyj-zemelnyj-kontrol>).

В случае изменения обязательных требований, требований установленных

муниципальными правовыми актами – подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами.

Итог: перечень нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования к соблюдению земельного законодательства Российской Федерации, размещен на официальном сайте Управления (<https://имущество.зато-северск.рф/munitsipalnyj-zemelnyj-kontrol>);

3) обеспечение регулярного обобщения практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований земельного законодательства, требований установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.

Итог: обобщение практики размещено на официальном сайте Управления (<https://имущество.зато-северск.рф/munitsipalnyj-zemelnyj-kontrol>);

4) выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля.

Итог: в 2021 году предостережения не выдавались.

Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Управления (<https://имущество.зато-северск.рф/munitsipalnyj-zemelnyj-kontrol>).

Независимая оценка соблюдения обязательных требований не применялась.

#### IV. Сведения об индикативных показателях вида контроля.

Перечень индикативных показателей при осуществлении муниципального земельного контроля состоит из:

1) эффективности деятельности Управления (отношение разности между причиненным ущербом в предшествующем периоде и причиненным ущербом в текущем периоде (тыс. руб.) к разности между расходами на исполнение полномочий в предшествующем периоде и расходами на исполнение полномочий в текущем периоде (тыс. руб.).

Ввиду отсутствия причинного ущерба и расходов на исполнение полномочий при осуществлении муниципального земельного контроля, расчет не производился;

2) количества поступивших в Управление заявлений о нарушении обязательных требований, - 4 (целевое значение – не более 20);

3) суммы возмещенного материального ущерба, причиненного субъектами хозяйственной деятельности, - 0 руб. (целевое значение – не менее 1000 рублей).

#### V. Сведения о достижении ключевых показателей, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на достижение ключевых показателей

При осуществлении муниципального земельного контроля ущерб, причиненный гражданами, организациями, публично-правовыми образованиями, окружающей среде

в результате нарушения обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации, Управлением не выявлен (не установлен).

При проведении мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации направлено шесть уведомлений юридическим лицам и гражданам об оформлении правоустанавливающих документов на земельные участки. По результатам проведенных мероприятий годовой размер арендной платы составил 133 тыс.рублей.

#### VI. Выводы и предложения по итогам организации и осуществления муниципального земельного контроля.

Осуществление муниципального земельного контроля входит в состав иных обязанностей специалистов Отдела.

С целью повышения качества работы по организации и осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области, а также результативного проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами, необходимо увеличение штатной численности Отдела на 1 штатную единицу, а именно инспектора, непосредственно занимающегося контрольными (надзорными) мероприятиями либо передача данных функций в Отдел - административно-техническая инспекция Администрации ЗАТО Северск (с аналогичным увеличением штатной численности).

Заместитель начальника  
Управления

Е.А.Ерафеева

Заместитель начальника Управления

\_\_\_\_\_ Е.А.Ерафеева

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Начальник отдела учета земли  
и сделок с ней Управления

\_\_\_\_\_ Я.Ю.Кильчинская

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Ольга Викторовна Кузнецова  
8 (3823) 77 38 03